

动研所老区物业服务项目招标公告

(招标编号：HNXZ-2021-ZZ-RKZB-0220-06)

项目所在地区：湖南省

一、招标条件

本动研所老区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金0，招标人为中国航发湖南动力机械研究所。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本次招标范围为中国航发湖南动力机械研究所老区的物业服务。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)动研所老区物业服务项目；

三、投标人资格要求

(001动研所老区物业服务项目)的投标人资格能力要求：3.1资质要求：投标人应具有独立的法人资格，具有物业服务资质的营业执照，具有为企事业单位服务的相关经验。在经营活动中没有违法行为，营业执照在有效期内，投标时提供其复印件。

3.2信誉要求：

3.2.1投标人在最近三年内未发生重大服务质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

3.2.2投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违

法失信企业名单；

3.2.3投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.2.4在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人未有行贿犯罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）。

3.3财务要求：投标人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，须提供2020年度经会计事务所或审计机构审计的财务会计报表中的资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书，或提供银行资信证明的原件或该原件的复印件。

3.4业绩要求：投标人提供2019年1月至2021年12月同类案例的业绩证明材料（合同复印件），并有良好的工作业绩和履约记录，业绩证明材料应真实有效且可查证。

3.5本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年12月22日 09时00分到2021年12月29日 17时00分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2021年12月22日 09 时 00 分至2021年12月29日 17 时 00



分（北京时间，下同），登录《中国航发电子招投标平台》（网址：<http://ebid.aecc-mall.com>）下载电子招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年01月13日 09时30分

递交方式：投标人应在投标截止时间前将加密的电子投标文件传输递交至《中国航发电子招投标平台》，并在投标截止时间前现场递交单独密封的纸质投标文件至湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（株洲市天元区长江北路18号三湘大厦2116号开标室）投标人应在投标截止时间前将加密的电子投标文件传输递交至《中国航发电子招投标平台》，并在投标截止时间前现场递交单独密封的纸质投标文件至湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（株洲市天元区长江北路18号三湘大厦2116号开标室）

六、开标时间及地点

开标时间：2022年01月13日 09时30分

开标地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（株洲市天元区长江北路18号三湘大厦2116号开标室）（线下）/
中国航发网上商城电子招投标专区（线上）

七、其他

详见公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国航发湖南动力机械研究所。

九、联系方式

招 标 人：中国航发湖南动力机械研究所

地 址：湖南省株洲市董家墩

联 系 人：黄苑冰 谭学锋

电 话：18073326776

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：湖南省长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南商务中心二楼

联 系 人：吴安利

电 话：0731-28632095

电子邮件：841463292@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构：_____



动研所老区物业服务项目招标公告

★请各潜在投标人特别注意，本项目采用电子招标投标和纸质投标同时进行，电子招标投标交易平台为“中国航发电子招投标平台（网址：<http://ebid.aecc-mall.com>）”，投标人应当在上述电子招标投标交易平台注册登记，并办理CA数字证书，否则无法参加投标。注册登记以及电子招投标等具体内容请参看中国航发电子招投标平台（网站以中国航发网上商城电子招投标专区显示）-【帮助中心】-【常见问题】-【投标人招投标专区快速上手指引】发布的相关指南！

1. 招标条件

本招标项目动研所老区物业服务项目（招标编号：HNXZ-2021-ZZ-RKZB-0220-06），招标人为中国航发湖南动力机械研究所。该项目已具备招标条件，现对其动研所老区物业服务项目进行国内公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1项目名称：动研所老区物业服务项目
- 2.2招标范围：本次招标范围为中国航发湖南动力机械研究所老区的物业服务。
- 2.3服务期限：自合同生效之日起两年。

3. 投标人资格要求

- 3.1资质要求：投标人应具有独立的法人资格，具有物业服务资质的营业执照，具有为企业事业单位服务的相关经验。在经营活动中没有违法行为，营业执照在有效期内，投标时提供其复印件。
- 3.2信誉要求：
 - 3.2.1投标人在最近三年内未发生重大服务质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
 - 3.2.2投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.2.3投标人未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.2.4在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人未有行贿犯罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）。

3.3财务要求：投标人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，须提供2020年度经会计事务所或审计机构审计的财务会计报表中的资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书，或提供银行资信证明的原件或该原件的复印件。

3.4业绩要求：投标人提供2019年1月至2021年12月同类案例的业绩证明材料（合同复印件），并有良好的工作业绩和履约记录，业绩证明材料应真实有效且可查证。

3.5本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2021年12月22日 09时 00分至2021年12月29日 17时 00分（北京时间，下同），登录《中国航发电子招投标平台》（网址：<http://ebid.aecc-mall.com>）下载电子招标文件。

注：潜在投标人应从投标单位银行账户将购买招标文件款项付至招标代理机构以下账户，并在《中国航发电子招投标平台》完成订单后即可下载招标文件。

标书款指定账户：

开户人：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

开户银行：长沙银行股份有限公司湘府路支行

账号：800000186386000001

4.2招标文件每套售价人民币500元，售后不退。

4.3任何未在《中国航发电子招投标平台》下载招标文件的法人或者其他组织均不得参加本项目的投标。

5. 投标文件的递交

★5.1本项目要求递交数据电文形式的投标文件（以下简称电子投标文件）和纸质投标文件，只提供其中一种的视同没有实质性响应招标文件要求，评标委员会将按否决其投标处理。

5.2投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年1月13日9时30分。



5.3投标人应在投标截止时间前将加密的电子投标文件传输递交至《中国航发电子招投标平台》，并在投标截止时间前现场递交单独密封的纸质投标文件至湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（株洲市天元区长江北路18号三湘大厦2116号开标室）。（注：若纸质投标文件为邮寄递交的，投标人应确保在投标截止时间前由招标代理机构签收）。

5.4逾期送达、不按照招标文件要求加密的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的纸质投标文件，招标人将予以拒收。招标人只接收在投标截止时间前已成功上传了加密的电子投标文件的投标人递交的纸质投标文件。未成功上传加密的电子投标文件的投标人，其纸质投标文件也将被拒收。

6. 开标时间及地点

6.1开标时间：2022年1月13日9时30分

6.2开标地点：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（株洲市天元区长江北路18号三湘大厦2116号开标室）（线下）/ 中国航发网上商城电子招投标专区（线上）。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国航发网上商城电子招投标专区 <http://ebid.aecc-mall.com/>上发布。

8.

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

9. 联系方式

招 标 人：中国航发湖南动力机械研究所

地 址：湖南省株洲市董家墩

联 系 人：黄苑冰 谭学锋

电 话：18073326776 18073326207

招标代理：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

联系地址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：吴安利

电 话：0731-28632095

指定邮箱：841463292@qq.com

