

邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目(一期工程)2023年老旧小区改造项目片区二中标候选人公示
(招标编号: HNSJ-202305ZJ-181)

公示结束时间: 2023年06月14日

一、评标情况

标段(包)[001]邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目(一期工程)2023年老旧小区改造项目片区二:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名: 湖南红兴建设工程有限公司, 投标报价: 532.944616万元, 质量: 设计要求的质量标准: 符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计任务的要求。所有施工设计图必须按现行相关设计规范、初步设计批复及发包人要求进行设计, 并按设计有关的规定进行编制, 且最终通过建设行政主管部门的施工图备案, 并为后续工程建设施工等过程提供服务。

采购部分质量标准: 设备及材料符合国家及行业最新标准和相关要求, 并经验收合格。

施工要求的质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》要求, 工程质量标准为合格。 , 工期/交货期/服务期: 60天;

中标候选人第2名: 永州市第四工程有限责任公司, 投标报价: 541.806896万元, 质量: 设计要求的质量标准: 符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计任务的要求。所有施工设计图必须按现行相关设计规范、初步设计批复及发包人要求进行设计, 并按设计有关的规定进行编制, 且最终通过建设行政主管部门的施工图备案, 并为后续工程建设施工等过程提供服务。

采购部分质量标准: 设备及材料符合国家及行业最新标准和相关要求, 并经验收合格。

施工要求的质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》要求, 工程质量标准为合格。 , 工期/交货期/服务期: 60天;

中标候选人第3名：邵阳市万成建设工程有限公司，投标报价：539.197317万元，质量：设计要求的质量标准：符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计任务的要求。所有施工设计图必须按现行相关设计规范、初步设计批复及发包人要求进行设计，并按设计有关的规定进行编制，且最终通过建设行政主管部门的施工图备案，并为后续工程建设施工等过程提供服务。

采购部分质量标准：设备及材料符合国家及行业最新标准和相关要求，并经验收合格。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。，工期/交货期/服务期：60天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(湖南红兴建设工程有限公司)的项目负责人：杨思思二级建造师证：湘 243002289129、安全生产考核合格证：湘建安B（2022）0900000397。；

中标候选人(永州市第四工程有限责任公司)的项目负责人：饶斌二级建造师证：湘243191964779、安全生产考核合格证：湘建安B（2019）0106140。；

中标候选人(邵阳市万成建设工程有限公司)的项目负责人：张凯涵二级建造师证：湘 243002294762

、安全生产考核合格证：湘建安B（2022）0900000555。；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(湖南红兴建设工程有限公司)的资格能力条件：响应；

中标候选人(永州市第四工程有限责任公司)的资格能力条件：响应；

中标候选人(邵阳市万成建设工程有限公司)的资格能力条件：响应；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(湖南红兴建设工程有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(永州市第四工程有限责任公司)的评标情况：正常；

中标候选人(邵阳市万成建设工程有限公司)的评标情况：正常；



二、提出异议的渠道和方式

详见附件

三、其他

详见附件

四、监督部门

本招标项目的监督部门为邵东市建设工程招标投标中心0739-2664361。

五、联系方式

招 标 人：邵东市住房和城乡建设局

地 址：邵东市昭阳大道住房和城乡建设局办公楼

联 系 人：肖先生

电 话：17775677575

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：刘秋桃（项目负责人13317391525）

电 话：0739-2889533

电子邮件：3615812814@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目(一期工程)
2023 年老旧小区改造项目片区二

中标候选人公示

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目(一期工程)2023年老旧小区改造项目片区二评标工作已经结束，本项目采用的评标办法为湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法，评标委员会推荐了以下3名中标候选人（排序），现将相关信息予以公示。

公示期为**三个工作日(2023年6月09日至2023年6月14日)**。

公示期内，投标人和其他利害关系人如有异议，应按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》、《关于印发〈湖南省招标投标活动投诉处理办法〉的通知》（湘发改法规〔2019〕294号）提出异议或投诉。公示期满对中标候选人若无异议，招标人将确定第一中标候选人为该项目的中标人。

招 标 人：邵东市住房和城乡建设局

电 话：17775677575

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

电 话：0739-2889533

招标投标监督机构：邵东市建设工程招标投标中心

电 话：0739-2664361



中标候选人信息记录表

中标候选人		第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人名称		牵头人：湖南红兴建设工程有限公司/成员：邵阳市规划设计（集团）有限公司	牵头人：永州市第四工程有限责任公司/成员：中园融艺设计有限公司	牵头人：邵阳市万成建设工程有限公司/成员：海德联创设计集团有限公司
投标报价（万元）		532.944616	541.806896	539.197317
详细评审得分情况	总分	85.50	83.87	83.58
	企业资质及履约能力	22.67	22.55	21.88
	技术方案	27.94	26.67	26.88
	投标报价	34.89	34.65	34.82
业绩		施工：1、邵阳市双清区东风路片区老旧小区改造项目（EPC）工程总承包 设计：1、湘泰·九龙城 2、九盛·天福	施工：1、孝德·荣尊府建设项目 设计：1、培华职业技术学校建设（EPC）一期施工总承包项目2、吉祥大酒店建设EPC 总承包项目	施工：1、邵阳学院工程实训楼建安工程 设计：1、张潜职业高级中学建设项目
获奖情况		/	/	/
工程总承包项目负责人	姓名	杨思思	饶斌	张凯涵
	身份证号码	430511199111237527	431121198808066956	430503199706233015
	证书编号	湘 243002289129	湘243191964779	湘 243002294762
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
设计负责人	姓名	李跃辉	梁雪松	任文东
	身份证号码	430903197810060911	130828198601232719	330802198510013290
	证书编号	20224301118	20211106453	20223303842
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
施工负责人	姓名	杨思思	饶斌	张凯涵
	身份证号码	430511199111237527	431121198808066956	430503199706233015

	证书编号	湘 243002289129	湘243191964779	湘 243002294762
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
投标担保信息	担保机构	中国建设银行股份有限公司 邯郸丛台支行	湖南省湘诚融资担保有限 责任公司	中国建设银行股份有限公司 邵阳分行
	经营地址	河北省邯郸市丛台区丛台西 路71号	长沙市天心区友谊路528 号湘诚万兴南栋16楼	中国建设银行股份有限公司 邵阳紫阳街支行
	联系电话	0310-3250187	0731-85166579	保证金60000.00元

被否决的投标人名称：无



进入投标报价评审的投标人技术方案（总承包方案）得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	牵头人：永州市第四工程有限责任公司/ 成员：中园融艺设计有限公司	14.60	13.80	14.10	14.20	14.50	14.25	14.30
2	牵头人：湖南建瓴建设集团有限公司 /成员：中联合创设计有限公司	13.60	14.00	14.50	14.00	14.70	14.41	14.60
3	牵头人：湖南海建工程有限公司 /成员：首辅工程设计有限公司	13.80	13.60	13.80	14.40	13.90	13.82	13.80
4	牵头人：湖南红兴建设工程有限公司/成员 ：邵阳市规划建筑设计（集团）有限公司	15.00	15.20	14.90	13.60	14.90	14.95	15.00
5	牵头人：邵阳市万成建设工程有限公司/ 成员：海德联创设计集团有限公司	14.20	13.80	14.00	13.80	14.30	14.05	13.90

进入投标报价评审的投标人技术方案（设计方案）和（施工组织设计）得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
		设计方案			施工组织设计			
1	牵头人：永州市第四工程有限责任公司/ 成员：中园融艺设计有限公司	20.20	18.80	19.50	47.40	49.80	47.08	48.10
2	牵头人：湖南建瓴建设集团有限公司 /成员：中联合创设计有限公司	19.00	18.80	19.00	45.60	50.20	47.18	49.10
3	牵头人：湖南海建工程有限公司 /成员：首辅工程设计有限公司	19.40	18.80	19.30	47.20	48.50	46.08	47.00
4	牵头人：湖南红兴建设工程有限公司/成员 ：邵阳市规划建筑设计（集团）有限公司	20.60	20.90	20.30	49.00	50.60	50.15	50.70
5	牵头人：邵阳市万成建设工程有限公司/ 成员：海德联创设计集团有限公司	19.80	20.00	19.90	48.60	50.00	46.54	49.60

进入投标报价评审的投标人企业资信及履约能力得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	牵头人：永州市第四工程有限责任公司/成员： ：中园融艺设计有限公司	64.42	64.42	64.42	64.42	64.42	64.42	64.42
2	牵头人：湖南建瓴建设集团有限公司 /成员：中联合创设计有限公司	58.77	58.77	58.77	58.77	58.77	58.77	58.77
3	牵头人：湖南海建工程有限公司 /成员：首辅工程设计有限公司	64.27	64.27	64.27	64.27	64.27	64.27	64.27
4	牵头人：湖南红兴建设工程有限公司/成员： 邵阳市规划建筑设计（集团）有限公司	64.77	64.77	64.77	64.77	64.77	64.77	64.77
5	牵头人：邵阳市万成建设工程有限公司/成员： ：海德联创设计集团有限公司	62.52	62.52	62.52	62.52	62.52	62.52	62.52

进入投标报价评审的投标人建筑信息模型及其他得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7
1	牵头人：永州市第四工程有限责任公司/成员： ：中园融艺设计有限公司	7.30	6.90	7.00	6.90	7.00	7.10	7.20
2	牵头人：湖南建瓴建设集团有限公司 /成员：中联合创设计有限公司	7.00	6.90	7.20	6.80	7.20	7.10	7.30
3	牵头人：湖南海建工程有限公司 /成员：首辅工程设计有限公司	7.10	6.90	6.80	6.80	6.80	7.00	7.00
4	牵头人：湖南红兴建设工程有限公司/成员： 邵阳市规划建筑设计（集团）有限公司	7.50	7.50	7.40	7.00	7.50	7.45	7.50
5	牵头人：邵阳市万成建设工程有限公司/成员： ：海德联创设计集团有限公司	7.20	6.90	7.00	6.80	6.90	7.10	7.30



项目管理机构组成表

姓名	性别	证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	拟在本项目担任的工作岗位
杨思思	女	注册建造师	二级	湘243002289129	建筑工程	430511199111237527	工程总承包项目负责人兼施工项目负责人
李跃辉	男	一级注册建筑师	一级/中级工程师	20224301118	建筑学	430903197810060911	设计项目负责人

备注：湖南红兴建设工程有限公司

项目管理机构组成表

姓名	性别	证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	拟在本项目担任的工作岗位
饶斌	男	建造师	二级	湘243191964779	建筑工程	431121198808066956	工程总承包项目负责人兼施工项目负责人
梁雪松	男	注册建筑师注册证	一级	20211106453	/	130828198601232719	设计项目负责人

备注：永州市第四工程有限责任公司

项目管理机构组成表

姓名	性别	证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	拟在本项目担任的工作岗位
张凯涵	男	建造师证	二级	湘 243002294762	建筑工程	430503199706233015	工程总承包项目负责人兼施工项目负责人
任文东	男	建筑师证	一级	20223303842	建筑工程	330802198510013290	设计项目负责人

备注：邵阳市万成建设工程有限公司

