

长沙市开福区社会福利中心（一期）建设工程监理招标公告

（招标编号：HNXZ-2019-GD-XMZB-0157-03）

项目所在地区：湖南省, 长沙市, 开福区

一、招标条件

本长沙市开福区社会福利中心（一期）建设工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金6400万元，招标人为长沙市开福区公共工程建设中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：开福区社会福利中心（一期）建设工程位于开福区青竹湖街道，东临未建彭家巷路，南面和西面为防护绿地，北面为教学服务设施用地。总建筑面积19074.19m²，地上计容建筑面积16494.40m²（其中1#养老楼及综合楼建筑面积16451.56m²，垃圾站及医疗废弃物处理站建筑面积42.84m²）；地下建筑面积2579.79m²；1#养老楼及综合楼含失智床位共300个，停车位96个（其中地面停车位39个，地下停车位57个）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）长沙市开福区社会福利中心（一期）建设工程监理；

三、投标人资格要求

（001长沙市开福区社会福利中心（一期）建设工程监理）的投标人资格能力要求：

1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”

进行了基本信息登记；2. 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期；

□提交投标文件截止之时最新公布的信用评价分值低于/分（不含本数），不得参加本项目（标段）投标。

（注：适用于单次招标工程的建筑安装工程费在8000万元以上15000万元以下的监理服务采用综合评估法 I 的项目，列入资格条件的信用评价分值原则上不低



于 60 分（不含本数），且高于该分值的监理单位数量不得少于 11 家（不含本数）单位）；3. 拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内），证书注册单位应与投标人名称一致。拟任总监理工程师在长沙市行政区域内最多有 零个 1 个作为总监理工程师的在监项目，且在长沙市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师；4. 拟任专业监理工程师（招标阶段配备1人）应取得国家注册监理工程师证书或湖南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书，证书注明了单位名称的，应与投标人名称一致；5. 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表 不接受联合体投标；6. 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（不适用）；7. 类似工程业绩要求： 不要求， 要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项） 企业承担过1项类似工程； 拟任总监理工程师承担过1项类似工程；8. 其他要求：投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2020年09月17日 15时00分到2020年10月10日 08时59分

获取方式：在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2020年10月10日 09时00分

递交方式：投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2020年10月10日 09时00分

开标地点：长沙市工程建设电子交易系统（<http://gcjs.csggzy.cn/TPBidder>）举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在长沙公共资源交易中心二楼相应开标室（长沙市岳麓区岳华路279号）设立开标会场。

七、其他



详见本项目公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市开福区招标投标管理办公室，电话：0731-84558170。

九、联系方式

招标人：长沙市开福区公共工程建设中心

地址：长沙市开福区福元西路98号

联系人：罗先生

电话：0731-89800595

电子邮件：/


招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：戴先生 桂女士

电话：0731-85892066

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

长沙市开福区社会福利中心（一期）建设工程监理招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称长沙市开福区社会福利中心（一期）建设工程监理，项目

审批、核准或备案机关名称

长沙市开福区发展和改革局批文名称及编号以开发改发〔2018〕196号

，项目业主为长沙市开福区公共工程建设中心，主要建设内容长沙市开福区社会福利中心（一期）建设工程监理，项目总投资约6400万元，资金来源区财政资金。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：长沙市开福区社会福利中心（一期）建设工程监理；

1.2.2 建设地点：长沙市开福区；

1.2.3 项目基本情况：

开福区社会福利中心（一期）建设工程位于开福区青竹湖街道，东临未建彭家巷路，南面和西面为防护绿地，北面为教学服务设施用地。总建筑面积19074.19m²，地上计容建筑面积16494.40m²（其中1#养老楼及综合楼建筑面积16451.56m²，垃圾站及医疗废弃物处理站建筑面积42.84m²）；地下建筑面积2579.79m²；1#养老楼及综合楼舍失智床位共300个，停车位96个（其中地面停车位39个，地下停车位57个）；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、招标项目合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或面积、桥梁面积或跨度或结构、管道直径或压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、污水垃圾处理能力以及招标项目合同额等）

1.3 监理服务期限：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。招标人保留施工阶段工期调整的权利，施工阶段工期调整后投标人不得以任何理由增加费用，投标人应充分考虑并承担因施工阶段工期调整所发生的相关费用；

1.4 招标范围：本次招标包括但不限于长沙市开福区社会福利中心（一期）建设工程监理范围内所有的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的监理；包括前期准备、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工及配套设施安装等全过程监理，以及招标人交办的其它工作；

1.5 监理质量等级：达到国家质量验收规范合格标准；

1.6 保修要求：按建设部2000年80号令相关规定保修；

1.7 标段划分：一个标段。

2. 资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

2.2具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期；

提交投标文件截止之时最新公布的信用评价分值低于 $\underline{\quad}$ 分（不含本数），不得参加本项目（标段）投标。

（注：适用于单次招标工程的建筑安装工程费在8000万元以上15000万元以下的监理服务采用综合评估法 I 的项目，列入资格条件的信用评价分值原则上不低于 60 分（不含本数），且高于该分值的监理单位数量不得少于 11 家（不含本数）单位）。

2.3拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内），证书注册单位应与投标人名称一致。拟任总监理工程师在长沙市行政区域内最多有零个 1个作为总监理工程师的在监项目，且在长沙市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

2.4拟任专业监理工程师（招标阶段配备1人）应取得国家注册监理工程师证书或湖南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书，证书注明了单位名称的，应与投标人名称一致。

2.5本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（不适用）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任总监理工程师承担过1项类似工程

2.8 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式。

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2018]172号文件规定的： 综合评估法I； 综合评估法II。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请从2020年09月17日起在 长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载数据电文形式的招标文件

。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2020年10月10日09时00分。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密时间为40分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》 www.bidding.hunan.gov.cn；《长沙公共资源交易电子服务平台》 <http://fwpt.csggzy.cn/>；《长沙市开福区人民政府网》 <http://www.kaifu.gov.cn/>上发布

。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市开福区招标投标管理办公室，电话：0731-84558170。

9. 投标保证金

9.1本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件等相关资料。

制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CS GCZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CS GC TF 格式投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。

CA数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼 CA 办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路 279 号）。

9.2招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

10. 联系方式

招 标 人：长沙市开福区公共工程建设中心；

地 址：长沙市开福区福元西路98号；

联 系 人：罗先生；

电 话：0731-89800595；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司；

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼；

联 系 人：戴先生 桂女士；

电 话：0731-85892066。