

株洲市渌口区梅子湖片区综合开发项目勘察设计施工总承包招标公告

(招标编号：HNXZ-2020-ZZ-XMZB-0855)

项目所在地区：湖南省, 株洲市, 株洲县

一、招标条件

本株洲市渌口区梅子湖片区综合开发项目勘察设计施工总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 282800 万元，招标人为株洲市渌口区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目总用地面积为 4245951.11m² (6368.89 亩)，建筑面积 29982.98 平方米，主要建设内容包括土地整理、基础设施建设、公共服务设施建设、湖区景观岸线及防渗处理工程、水利工程建设、公园建设。该项目分 3 期建设。项目总投资约为 28.28 亿元，资金来源为片区开发和业主自筹。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)株洲市渌口区梅子湖片区综合开发项目勘察设计施工总承包；

三、投标人资格要求

(001 株洲市渌口区梅子湖片区综合开发项目勘察设计施工总承包)的投标人资格能力要求：1. 具有独立法人资格并依法取得有效的企业法人营业执照；在人员、设备、资金等方面具备相应的勘察、设计和施工能力；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设信息网”查询为准）。2. 同时具备下列企业资质：（1）国家建设行政主管部门颁发的工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业（岩土工程（勘察））甲级资质；（2）建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或同时具有市政行业（道路工程）设计甲级资质、建筑行业（建筑工程）设计甲级资质和风景园林工程设计专项甲级资质；（3）建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上企业资质。（4）建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上企业资质。3. 施工总承包企业具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。4. 拟任工程总承包项目经理具有一级注册建筑师或市政公用工程专业一级注册建造师资格或建筑工程专业一级注册建造师证或国家注册土木工程师（岩土）执业资格或市政工程相关专业高级工程师技术职称或建筑工程相关专业高级工程师技术职称，且无在建工程，可以由设计项目负责人

六、开标时间及地点

开标时间：2020年12月11日09时00分

开标地点：株洲市公共资源交易中心（株洲市牛家牌路111号）六楼开标室（详见电子指示屏）

七、其他

株洲市渌口区梅子湖片区综合开发项目工程已由株洲市渌口区发展和改革局以渌发改审[2020]312号文同意建设，并株洲市渌口区发展和改革局以渌发改招核[2020]11号文核准为公开招标。建设资金为国有投资。建设单位为株洲市渌口区住房和城乡建设局，招标代理机构为湖南省湘咨工程咨询有限责任公司，项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计施工总承包进行公开招标。

1. 项目名称：株洲市渌口区梅子湖片区综合开发项目勘察设计施工总承包
2. 建设地点：株洲市渌口区梅子湖新区，项目西至渌枫大道，南至湖荷路，东至东渌大道，北至湖一路。
3. 工期要求：本工程计划建设时间为15年。具体开工日期以发包人开工通知或政府发放的文件为准。其中施工工期以各单位工程设计文件要求为准。
4. 建设内容及规模：一期拟建设：总用地面积为1480668.12 m²（2220.99亩），项目主要建设内容及规模具体为：
 - （1）土地整理：1033.60亩，包括通水、通电、通路、场地平整。
 - （2）基础设施建设 主要包括11条道路的道路工程、排水工程、景观工程、照明工程、道路附属及其他工程，道路长约10.08km。
 - 1) 梅丘路（环湖西路-环湖中路），南起环湖西路，北至环湖中路，本道路按城市次干路标准设计建设，道路段长为945.92m（其中569.81m部分规划道路路幅宽度24.00m，376.11m部分规划道路路幅宽度32.00m），设计车速为40km/h，双向四车道。
 - 2) 湖岸路（渌枫大道-环湖西路），西起渌枫大道，东至环湖西路，本道路按城市次干路标准设计建设，道路全长为280.94m，规划道路路幅宽度24.00m，设计车速为40km/h，双向二车道。
 - 3) 环湖西路（滨渌大道-梅丘路），南起滨渌大道，北至梅丘路，本道路按城市次干路标准设计建设，道路全长为1320.30m，规划道路路幅宽度26.00m，设计车速为40km/h，双向二车道。
 - 4) 梅仙路（环湖西路-漉浦路），南起环湖西路，北至漉浦路，本道路按城市支路标准设计



建设,道路全长为 624.47m,规划道路路幅宽度 18.00m,设计车速为 30km/h,双向二车道。

5) 湖塘路(涑枫大道-梅洁路),东起梅洁路,西至涑枫大道,本道路按城市支路标准设计建设,道路全长为 710.92m(其中 452.24m 部分规划道路路幅宽度 18.00m,258.68m 部分规划道路路幅宽度 26.00m),设计车速为 30km/h,双向二车道。

6) 湖水路(涑枫大道-梅洁路),东起梅洁路,西至涑枫大道,本道路按城市支路标准设计建设,道路全长为 720.80m,规划道路路幅宽度 18.00m,设计车速为 30km/h,双向二车道。

7) 梅林路(漉浦路-湖二路),南起漉浦路,北至湖二路,本道路按城市次干路标准设计建设,道路段长为 968.68m(其中 267.09m 部分规划道路路幅宽度 24.00m,701.59m 部分规划道路路幅宽度 34.00m),设计车速为 40km/h,双向四车道。

8) 梅洁路(漉浦路-环湖中路),南起漉浦路,北至环湖中路,本道路按城市支路标准设计建设,道路段长为 711.05m(其中 230.93m 部分规划道路路幅宽度 20.00m,480.12m 部分规划道路路幅宽度 28.00m),设计车速为 30km/h,双向二车道。

9) 湖二路(涑枫大道-梅林路),西起涑枫大道,东至梅林路,本道路按城市次干路标准设计建设,道路段长为 255.93m,规划道路路幅宽度 24.00m,设计车速为 40km/h,双向四车道。

10) 环湖中路(涑枫大道-东涑大道),西起涑枫大道,东至东涑大道,本道路按城市主干路标准设计建设,道路全长为 2219.02m(其中 1470.37m 部分规划道路路幅宽度 34.00m、双向六车道,321.44m 部分规划道路路幅宽度 42.00m、双向八车道,427.21m 部分规划道路路幅宽度 42.00m、双向六车道),设计车速为 50km/h。

(3) 公共服务设施建设:建设 29982.98 m²社区综合服务中心用房。

(4) 湖区景观岸线及防渗处理工程 建设 15550.21m 长生态自行车道、宽 8.00m,梅子湖公园其他配套工程以及湖区周边景观及防渗处理工程。

(5) 水利工程:对 491102.95 m²的水域进行防洪排涝工程建设以及泵站建设。

二期拟建设 总用地面积为 1811331.89 m² (2716.98 亩),项目主要建设内容及规模具体为:

(1) 土地整理:1199.30 亩,包括通水、通电、通路、场地平整。

(2) 基础设施建设 主要包括 7 条道路的道路工程、排水工程、景观工程、照明工程、道路附属及其他工程,道路长约 6.25km。

1) 滨涑大道(环湖西路-湖荷路),西起环湖西路,东至湖荷路,本道路按城市支路标准设计建设,道路全长为 403.86m,规划道路路幅宽度 20.00m,设计车速为 30km/h,双向二车道。

咨询



0201

2) 湖荷路（滨渌大道-梅丘路），西起滨渌大道，东至梅丘路，本道路按城市支路标准设计建设，道路段长为 1118.23m（其中 385.29m 部分规划道路路幅宽度 20.00m，732.98m 部分规划道路路幅宽度 28.00m），设计车速为 30km/h，双向二车道。

3) 环湖东路（湖荷路-环湖中路），南起湖荷路，北至环湖中路，本道路按城市主干路标准设计建设，道路全长为 2010.56m（其中 1393.68m 部分规划道路路幅宽度 38.00m，616.88m 部分规划道路路幅宽度 30.00m），设计车速为 50km/h，双向六车道。

4) 漉浦路（环湖中路-梅子路），西起环湖中路，东至梅子路，本道路按城市主干路标准设计建设，道路段长为 519.86m，规划道路路幅宽度 36.00m，设计车速为 50km/h，双向六车道。

5) 梅丘路（东渌大道-环湖西路），南起东渌大道，北至环湖西路，本道路按城市次干路标准设计建设，道路段长为 1195.19m（其中 231.86m 部分规划道路路幅宽度 32.00m，963.33m 部分规划道路路幅宽度 24.00m）设计车速为 40km/h，双向四车道。

6) 梅落路（环湖东路-东渌大道），南起东渌大道，北至环湖东路，本道路按城市支路标准设计建设，道路全长为 674.35m，规划道路路幅宽度 26.00m，设计车速为 30km/h，双向二车道。

7) 梅叶路（环湖东路-东渌大道），西起环湖东路，东至东渌大道，本道路按城市支路标准设计建设，道路全长为 332.59m，规划道路路幅宽度 18.00m，设计车速为 30km/h，双向二车道。

（3）公园：建设 92777.07 m²山地休闲运动公园，建设 160925.22m²梅子峰公园。

三期拟建设总用地面积为 953951.10 m²（1430.92 亩），项目主要建设内容及规模具体为：

（1）土地整理：1070.93 亩，包括通水、通电、通路、场地平整。

（2）基础设施建设 主要包括 5 条道路的道路工程、排水工程、景观工程、照明工程、道路附属及其他工程，道路长约 3.19km。

1) 梅丘路（环湖中路-湖一路），南起环湖中路，北至湖一路，本道路按城市次干路标准设计建设，道路段长为 475.61m，规划道路路幅宽度 24.00m，设计车速为 40km/h，双向四车道。

2) 梅洁路（环湖中路-湖一路），南起环湖中路，北至湖一路，本道路按城市支路标准设计建设，道路段长为 532.26m，规划道路路幅宽度 28.00m，设计车速为 30km/h，双向二车道。

3) 湖二路（梅林路-梅子路），西起梅林路，东至梅子路，本道路按城市次干路标准设计建设，道路段长为 1396.48m（其中 657.44m 部分规划道路路幅宽度 24.00m，739.04m 部分规



划道路路幅宽度 32.00m), 设计车速为 40km/h, 双向四车道。

4) 梅园路(漉浦路-湖二路), 南起漉浦路, 北至湖二路, 本道路按城市支路标准设计建设, 道路全长为 262.34m, 规划道路路幅宽度 26.00m, 设计车速为 30km/h, 双向二车道。

5) 湖一路(渌枫大道-梅丘路), 西起渌枫大道, 东至梅丘路, 本道路按城市次干路标准设计建设, 道路全长为 518.52m (其中 241.63m 部分规划道路路幅宽度 24.00m, 277.19m 部分规划道路路幅宽度 32.00m), 设计车速为 40km/h, 双向四车道。

(3) 公园: 建设 20611.74 m²上水湾公园。

5. 质量要求: 工程勘察应满足国家相关现行工程勘察规范标准要求; 工程设计应满足国家相关现行工程设计规范标准要求; 工程施工质量达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准, 一次交验合格。

6. 保修要求: 符合国家及行业勘察设计规范要求。所有勘察设计文件必须按相关设计规范要求及招标人要求进行设计, 且最终通过建设行政主管部门的审查; 施工质量按国务院 2000 年第 279 号令及招标文件相关规定实行保修。

7. 资格审查方式: 本项目资格审查方式采取开标后资格审查, 所有资格审查合格的投标人即为入围投标人。

8. 评标办法: 本项目评标办法采用综合评估法。

9. 投标文件的递交 9.1 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封的投标文件, 招标人不予受理。9.2 投标人的法定代表人或授权委托代理人须亲自到场参加投标, 否则为不合格投标人。

10. 发布公告的媒介: 本招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《湖南省招标投标监管网》、《株洲市公共资源交易中心》(网址: <http://www.zzzyjy.cn>) 上发布。

11. 设计补偿费用: 本项目投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用, 招标人不给予任何经济补偿, 其知识产权归招标人所有。

12 投标担保: 投标担保的金额为人民币捌拾万元整, 投标担保具体要求详见本项目招标文件第二章投标人须知前附表第 3.4.1 项规定。

13. 疫情期间投标须知: 见附件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为株洲市渌口区住房和城乡建设局 0731-27272918。

九、联系方式

招 标 人: 株洲市渌口区住房和城乡建设局



地 址: 11430221MB0N889633

联 系 人: 罗先生

电 话: 0731-27689839

电子邮件: /

招标代理机构: 湖南省湘咨工程咨询有限责任公司


地 址: 湖南省长沙市东二环一段 1139 号湖南国际商务中心二楼

联 系 人: 吴安利

电 话: 0731-28632095

电子邮件: 841463292@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）